

Conformément aux statuts, l'assemblée générale annuelle de la Fédération des coopératives d'habitation intermunicipale du Montréal métropolitain s'est tenue les 25 et 26 septembre 2020 par visioconférence.

**PRÉSENCES**

| NOM DE LA COOPÉRATIVE  | PARTICIPANTS-ES         |
|------------------------|-------------------------|
| À Tout Hasard          | Geneviève Thibault      |
| À Tout Hasard          | Julie Loranger          |
| Amadeus                | Angélique Bourbier      |
| Bois-Ellen             | Élaine Lamontagne       |
| Centenaire de Thurso   | Robert Gratton          |
| Cercle carré           | Maude Veilleux          |
| Châtelet (Du)          | Louis-Philippe Labrèche |
| Châtelet (Du)          | Pierre-Alain Cotnoir    |
| Chez soi (Du)          | Adèle Mardoche          |
| Chez soi (Du)          | Oliva Torres            |
| Citadins du Parc       | Geneviève Breault       |
| Citadins du Parc       | Judith Fugère           |
| Côté Soleil            | Huguette Auguste        |
| Coteau Vert            | Denis Trépanier         |
| Coteau Vert            | Francine Boucher        |
| Côte-de-la-Visitation  | Elie Sigouin            |
| Dames de Cœur          | Mathieu Francoeur       |
| Égali-Terre            | Marc Coulombe           |
| Envol                  | Hasna Moustahy          |
| Envol                  | Marie-Lise Lavigne      |
| Eureka                 | Jeanne Lefebvre         |
| Gilles-Lauzon          | Laurent Quet            |
| Goélands Petite Patrie | Sylvie Roy              |
| La Scala               | Vincent Gariépy         |
| Lézarts                | Emmanuel Laflamme       |
| Marie-Anne             | Louise Duchesne         |
| Marie-Anne             | Nadège Magnin           |

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Mile-End             | Adley Glemaud           |
| Mile-End             | Dwight Smith            |
| Mile-End             | Richard Dubois          |
| Mon Toit             | Albert Pearson          |
| Mon Toit             | Line Beauséjour         |
| Mon Toit             | Martin St-Pierre        |
| Nos Rêves            | Philippe Girouard       |
| Notre-Dame de Fatima | Rossana Bruzzone        |
| Olympia              | Daniel Dion             |
| Ombre de la montagne | Nicole Leveillée        |
| Osмосе               | Lisa Tronca             |
| Osмосе               | Lise Davidson           |
| Petits et Grands     | Josée Bertrand          |
| Petits et Grands     | Marc Comby              |
| Pied du Courant (Au) | Barbara Boutin          |
| Pied du Courant (Au) | Louis Chaput-Richard    |
| Prince Arthur        | Liette Daoust           |
| Retour à l'école     | Jeanne Hubert           |
| Réverbère            | Michel Laflamme         |
| Réverbère            | Michel Poisson          |
| Rose-Main            | Alain Blaquièrе         |
| Rose-Main            | Ginette Denis           |
| Samuel 1er           | Jessica Cacciatore      |
| Samuel 1er           | Marc-Antoine Arrieta    |
| Source (La)          | Fatima Benati           |
| Source (La)          | Halima Zouhir           |
| Station No1          | Marie-Lise Bergeron     |
| Ste-Cécile           | Lyse Cloutier           |
| Ste-Cécile           | Sabine Fleury           |
| Terrasse Soleil      | Jacqueline Lamarre      |
| Terrasse Soleil      | Manon Belhumeur         |
| Terrasse Soleil      | Maryse Bédard-Verreault |
| Terrasse Soleil      | Nader Aldaruwaish       |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Terrasse Soleil         | Stephen Cooper    |
| Tiohtiake               | Ali Jaidi         |
| Tiohtiake               | Jean-Pierre Begin |
| Tourelles (Les)         | Isabelle Couture  |
| Tournesoleil            | Marcelle Arcand   |
| Vie en Ville            | Angela Racovita   |
| Vie en Ville            | Chantal Cyr       |
| Village Côte-des-Neiges | Pierrette Trudel  |
| Village Walkley 5161    | Iliana Atanasova  |

Présences :

45 coopératives membres

56 délégués-es et observateurs-trices

5 invités-es

## **ORDRE DU JOUR ADOPTÉ**

### **VENDREDI 25 SEPTEMBRE**

|         |   |   |
|---------|---|---|
| 18 h 45 |   | Connexion à l'Assemblée   |
| 19 h 15 |   | Survol des fonctions de la plateforme de visioconférence (vidéo)<br>Réception des propositions tardives |
| 19 h 35 | 1 | Ouverture de l'assemblée  |
| 19 h 50 | 2 | Nomination à la présidence et au secrétariat  |
| 19 h 55 | 3 | Adoption de l'ordre du jour   |
| 20 h    | 4 | Adoption du procès-verbal de l'AGA 2019   |
| 20 h 15 | 5 | Rapport d'activités de l'assemblée  |
| 20 h 45 | 6 | Rapport d'audit 2019  |
| 21 h 10 | 7 | Proposition en vue de statuer sur l'affectation des trop-perçus   |
| 21 h 15 | 8 | Nomination d'un cabinet d'audit pour 2020   |
| 21 h 20 | 9 | Présentation du budget prévisionnel 2020  |
| 21 h 45 |   | Levée   |

### **SAMEDI 26 SEPTEMBRE**

|         |    |   |
|---------|----|---|
| 9 h 30  |    | Connexion à l'Assemblée<br>Survol des fonctions de la plateforme de visioconférence (vidéo) |
| 10 h    | 10 | Reprise de l'assemblée  |
| 10 h 10 | 11 | Conjoncture et pistes d'actions pour 2020   |
| 10 h 40 | 12 | Traitement des propositions   |
| 11 h 30 | 13 | Élections<br>13.1 Conseil d'administration<br>13.2 Commission de crédit                     |
| 12 h 30 |    | Présentation Abri International   |
| 12 h 45 |    | Repas spectacle avec Lydia Képinski   |
| 13 h 30 |    | Connexion à l'assemblée   |
| 13 h 45 | 14 | Reprise de l'assemblée  |
| 13 h 50 | 15 | Parole aux membres  |
| 14 h 20 |    | Tirages<br>Mots de clôture<br>Remerciements   |
| 14 h 40 | 16 | Levée   |

**1. Ouverture de l'assemblée**

Line Beauséjour vice-présidente du conseil d'administration ouvre l'assemblée en souhaitant la bienvenue à tous et toutes. Elle souligne l'apport du président sortant Luc Brisebois et de l'ancien directeur général Marcel Pedneault.

**2. Nomination à la présidence et au secrétariat**

**AGA 20200925.1**

Il est proposé qu'Anik Paradis et Natalie Joseph soient nommées présidente et secrétaire d'assemblée respectivement.

P/ A Line Beauséjour (Mon Toit) / Alain Blaquièrre (Coop Rose-Main),

Adopté à l'unanimité

La présidente rappelle quelques règles de fonctionnement et mentionne que l'AGA sera enregistrée à des fins de prise de notes.

La présidente souligne la présence de :

- Madame Chantal Desjardins de la FOHM
- Monsieur Dave McNicoll, de la caisse d'économie solidaire
- Madame Oumnia Hassoun, Lussier Dale Parizeau
- Madame Stéphanie Birbe, de la caisse d'économie solidaire
- Madame Murielle Kwendé du groupe CDH
- Monsieur Mario Di Lena, firme comptable Gosselin et Associé
- Ainsi que des observateurs-trices

**AGA 20200925.2**

Il est proposé d'accepter et de donner droit de parole aux différents invités et observateurs-trices de l'assemblée.

P/A Daniel Dion (Coop Olymphia) / Alain Blaquièrre (Coop Rose-Main)

Louis Chapat-Richard (coop Pied du courant) suggère que les invités et les observateurs prennent la parole au cas par cas et expliquent pourquoi ils veulent prendre la parole.

On passe au vote :

13 pour

2 contre

0 Abstention

L'assemblée est pour que les invités et observateurs-trices prennent la parole.

**3. Adoption de l'ordre du jour**

**AGA 20200925.3**

Il est proposé d'adopter l'ordre du jour tel que proposé.

P/A Lyse Cloutier (coop Ste-Cécile) / Louis Chaput-Richard (Coop au Pied du courant)

Adopté à l'unanimité

**4. Adoption du procès-verbal de l'AGA 2019**

**AGA 20200925.4**

Il est proposé d'adopter le procès-verbal de l'AGA 2019 tel que soumis.

P/ A Josée Bertrand (Coop Petits et Grands) / Louis Chaput-Richard (Coop au Pied du courant)

Adopté à l'unanimité

**5. Rapport d'activités de l'assemblée**

Le rapport annuel 2019 est présenté sous forme de vidéo et sera disponible sur le site de la fédération.

**6. Rapport d'audit 2019**

Marco Di Lena auditeur chez Gosselin et associés présente les états financiers au 31 décembre 2019 de la fédération.

**7. Proposition en vue de statuer sur l'affectation des trop-perçus**

**AGA 20200925.7**

Pierre-Alain Cotnoir, trésorier, propose que l'affectation déficitaire soit transférée sur la réserve générale

P/A par le conseil d'administration

Adopté à l'unanimité

**8. Nomination d'un cabinet d'audit pour 2020**

**AGA 20200925.8**

Il est proposé de reconduire la firme Gosselin et Associés pour l'audit 2020.

P/A le conseil d'administration

Adopté à l'unanimité

**9. Présentation du budget prévisionnel 2020**

Pierre-Alain Cotnoir, trésorier, présente le budget prévisionnel 2020 de la fédération.  
Une période de questions suit la présentation.

**Levée de l'assemblée**

L'ordre du jour étant épuisé, l'assemblée est levée à 21 h 7

P/A Marie Lise Bergeron (Coop Station no1) / Daniel Dion (coop Olympica)

## Reprise de l'assemblée annuelle ajournée la veille

La présidence demande à l'assemblée de voter sur la présence de madame Clévis Cabrera d'abri international qui présentera un prix à la FECHIMM.

La majorité des membres vote pour que madame Clévis Cabrera soit présente et fasse une présentation à l'assemblée.

### 11. Conjoncture et pistes d'actions pour 2020

Pierre-Alain Cotnoir, trésorier de la FECHIMM, présente la conjoncture et les pistes d'actions pour 2020.

#### Sur le plan fédéral

Une entente de co-investissement dans le logement social a été signée et rendue publique dans les derniers jours. Cette entente s'élève à 1,8 milliard sur dix ans pour la création de logements sociaux, dont des coopératives. Les détails ne sont pas encore communiqués.

#### Municipal

La ville de Montréal est arrivée avec une promesse de 12 000 logements sociaux et abordables d'ici la fin du mandat de la mairesse Plante, plus le règlement pour une métropole mixte mieux connue sous le nom de politique 20 20 20 qui entrera en vigueur au début de l'année 2021. Un dossier important à suivre, il faut être présent pour mettre de la pression. La fédération salue ces efforts, mais cela demeure insuffisant. Il y a d'autres dossiers tels le quartier des Faubourgs, le site de Radio-Canada, la brasserie Molson qui devraient bénéficier d'un investissement prioritaire en logement social.

Il y a des institutions hospitalières qui ont été regroupées avec le centre de santé de McGill et celui de l'Université de Montréal, il y a plusieurs établissements allant de la rue Saint-Denis et l'ancien site des sourds et muets jusqu'à l'hôpital Royal-Victoria. La fédération est présente notamment sur le comité de Saint-Urbain qui vise le site de l'Hôtel Dieu, mais la pandémie change la donne. Le gouvernement entend réserver ces établissements comme lieu supplémentaire pour réservoir des gens en cas de 2<sup>e</sup> vague.

Seul le site des sourds et muets est envisagé pour le moment. Dossier à suivre.

Un autre dossier qui tient à cœur à la fédération, c'est la création d'une agence québécoise afin de gérer de manière optimale pour les coopérants-es des coopératives les programmes tant fédéraux que ceux de la SHQ. Un dossier à suivre de près.

Le ministère de l'Économie et de l'Innovation a approuvé la demande de l'AGE l'an dernier d'élargir le territoire de la fédération afin de permettre à toutes les coopératives qui ont rejoint la fédération ou qui désirent le faire, d'être des membres de plein droit. Nous en avons dans l'Outaouais, la Rive-Sud, à Québec, à Sherbrooke et même en Abitibi. Ces membres peuvent participer aux activités de plein droit. D'ailleurs, il y aura une stratégie



pour communiquer comment ce sera fait de manière la plus transparente et incluse possible.

- Demande de financement pour le BSA : un outil pour permettre aux coopératives d'avoir un portrait de leur santé associative et de ce qui pourrait être fait pour l'améliorer. Une demande de subvention a été faite pour obtenir de l'argent afin de développer ce projet et le présenter aux membres.
- Gilles Nadon, directeur général, explique en quoi consiste le BSA+ nous sommes rendus à une 2e étape, une demande a été déposée au CTLC (Centre de transformation du logement communautaire) qui a été mis sur pied grâce une subvention fédérale liée à un programme géré par la FHCC. L'idée est de développer un outil qui permettrait de valider, de consolider les coops dans les bonnes pratiques et améliorations et de l'exporter partout dans les autres provinces. Le financement est lié à la condition que cet outil soit partageable pour que d'autres coops puissent l'utiliser. Il s'agira d'un outil à 3 axes de gestion des coopératives et cette mesure permettra de valider et d'améliorer le financement des coopératives. Le + fait référence au projet femmes, le projet d'inclusion et le BINAM tous ces aspects seront tenus compte.
- Mise à jour du parc de logement de Montréal : il y a certains nombres de dossiers qui nous interpellent tel l'allègement du fardeau financier des coopératives, notamment par la réforme du régime d'impôt foncier. Cela a été présenté et défendu devant la ville de Montréal et, enfin, il y a la commission des finances de la Ville qui a retenu cette recommandation. Cela devrait faire partie d'une loi omnibus en 2021.
- Il y a aussi la fin des conventions. Des ententes de prolongation ont été obtenues, mais il faudrait quelque chose de plus certain pour du soutien aux logements et de la rénovation. Le programme de co-investissement permet aux coops d'avoir un prêt à taux réduit qui peut s'étaler sur 40 ans. Le service d'aide aux immobilisations de la fédération a une équipe compétente pour appuyer les coopératives dans leurs démarches de rénovation.
- Support sur la gestion de la gouvernance, ce qui veut dire comment aider les coops à faire l'affichage des logements vacants, l'accompagnement dans la sélection, déploiement des outils, intégration des pratiques, mise en place de conciergerie et d'entretien courant. Nous sommes alliées avec des représentants d'OSBL en habitation pour déployer un tel service.
- Développement d'un outil d'infonuagique avec WebTV qui permettra aux coops d'obtenir de l'espace sur le nuage pour classer leur documentation et en faciliter le partage. Cet outil sera ajouté dans la liste des services offerts par la fédération.

La formation est et sera au cœur des préoccupations de la fédération. En raison de la pandémie, de nouvelles façons de dispenser ces formations : webinaire, capsule sur demande, virage numérique. Nous abordons plus facilement l'intercoopération avec les formations à distance ce qui permettra de rejoindre le plus de membres possible. Les capsules sur demande seront disponibles en tout temps sur notre site, fait avec WebTV sur des sujets variés.

Gilles Nadon, directeur général, répond aux différentes questions des membres.

Lancement du projet présence des femmes : le 26 octobre 2020

## 12. Traitement des propositions

La présidente d'assemblée rappelle la procédure pour le traitement des propositions. Elle précise que chaque proposition incluse dans le cahier sera introduite par la personne l'ayant proposée puis débattue.

Une seule proposition est soumise à l'assemblée. Un sondage est réalisé auprès des membres pour décider si l'assemblée traite la proposition maintenant ou bien que ce soit traité par le conseil d'administration.

### Proposition no 1

La production alimentaire urbaine minimise les effets négatifs des pesticides et des gaz à effet de serre associés à la culture et au transport des aliments.

Présenté par la coop Les Tourelles

Il est proposé que :

La FECHIMM offre une formation sur le jardinage urbain incluant :

- Le jardinage sur balcon ;
- Le jardinage de micro pousse ;
- La plantation d'arbres et d'arbustes fruitiers ;

La culture hydroponique

Après vote, la proposition sera traitée en conseil d'administration

## 13. Élections

### 13.1 Conseil d'administration

AGA 2020926.13.1

Il est proposé qu'Anik Paradis et Natalie Joseph soient présidente et secrétaire d'élection.

P/A Lyse Cloutier (coop Ste-Cécile) / Daniel Dion (Coop Olymphia)

Adopté à l'unanimité

La présidente d'assemblée rappelle les règles d'élections.

Sept postes sont à pourvoir au conseil d'administration de la FECHIMM. En premier lieu, on procède à l'élection de quatre postes réservés à des administrateurs ou administratrices de leur coopérative. En deuxième, à l'élection de trois postes d'administrateurs ou non du CA de leur coopérative.

**Les candidat(e)s en élection sont :**

Line Beauséjour, membre de son CA  
Pierre-Alain Cotnoir, membre de son CA  
Daniel Dion, membre de son CA  
Angélique Bourbier, non-membre de son CA  
Oliva Torres, non-membre de son CA  
Josée Bertrand, non-membre de son CA

Au 1<sup>er</sup> tour sont élus par acclamation :

**Line Beauséjour**  
**Pierre-Alain Cotnoir**  
**Daniel Dion**

Au 2<sup>e</sup> tour sont élus par acclamation :

**Angélique Bourbier**  
**Oliva Torres**  
**Josée Bertrand**

Il reste un poste vacant au conseil d'administration.

**13.2 Commission de crédit**

Étant donné qu'il n'y a aucun candidat, le conseil d'administration désignera un membre du CA à ce comité.

**Présentation Abri International**

La parole est donnée à madame Clévis Cabrera, représentante d'Abri International qui remet une plaque à la FECHIMM pour sa contribution au cours de toutes ces années de collaboration. Gilles Nadon, directeur général, remercie Abri International au nom de la FECHIMM pour cette plaque qui sera exposée dans les bureaux et affichée sur le site de la FECHIMM.

**15. Parole aux membres**

La parole est donnée aux membres qui veulent partager un commentaire, des nouvelles et autres informations.

**Tirages**

Daby Jean et François Fayad procèdent aux différents tirages.

Une carte BMR de 200 \$ pour les coopératives qui ont payé leur contribution de membre avant le 6 janvier 2020 :

- Coop Fou rire du Sud-Ouest

Un prix de 300 \$ en crédit de formation :

- Coop Logimage

Un prix de 250 \$ pour l'organisation d'une fête pour les coopératives qui ont rempli le document de cueillette de données en ligne :

- Coop Sages de Verdun

Un prix de 300 \$ pour l'organisation d'un repas communautaire :

- Monsieur Laurent Quet, coop Gilles-Lauzon

Une carte Cinéplex de 100 \$ en tant que prix de présence à l'AGA :

- Monsieur Louis-Philippe Labrèche, Coop Du Châtelet

### **Mots de clôture**

Madame Line Beauséjour et monsieur Gilles Nadon remercient tous les membres de leur présence à l'assemblée, les différents partenaires, la présidente d'assemblée et les différents employés qui ont travaillé à l'organisation aussi Luc Brisebois pour son engagement formidable depuis 10 ans, Marcel Pedneault ancien directeur général une personne formidable avec beaucoup de vision, Gabriel Cotnoir de WebTV qui a aidé à passer en mode virtuel lors du début du confinement, Clévis Cabrera et Lydia pour son enthousiasme, son spectacle éclaté et original.

### **16. Levée de l'assemblée**

#### **AGA 20200926.16**

Il est proposé de clore l'assemblée à 14 h 10

P/ A Daniel Dion (coop Olymphia) / Lyse Cloutier (coop Ste-Cécile)