

# BILAN ET INVITATION DU COMITÉ D'ACTION POLITIQUE

Sur le plan politique, l'année 2019 a été marquée par la tenue des élections fédérales qui ont reporté au pouvoir le Parti libéral du Canada, mais cette fois à l'intérieur d'un gouvernement minoritaire. Le comité d'action politique (CAP) s'est mobilisé en participant à différentes activités, telles que des ventes trottoir et des débats, afin de rencontrer les candidat(e)s.

## ACTIVITÉS À VENIR

À moins d'imprévu, 2020 ne sera pas une année électorale. Le CAP pourra alors se consacrer à d'autres dossiers qui préoccupent les coops. On pense notamment à l'obtention d'un statut fiscal différencié, à l'enjeu des baux emphytéotiques et à la reconversion des hôpitaux (Hôtel-Dieu, Miséricorde et Victoria).

Les membres du comité souhaitent aussi cette année pouvoir aller rencontrer les membres des coopératives pour échanger sur leurs besoins et leurs bons coups. Quelle meilleure occasion pour ces rencontres que des pique-niques intercoops et les traditionnelles épluchettes de blé d'Inde? Les membres du CAP seront heureux d'aller vous rencontrer chez vous. N'hésitez pas à les inviter en transmettant votre invitation à l'adresse [info@fechimm.coop](mailto:info@fechimm.coop).

Les comités de la FECHIMM participeront à la présentation du rapport d'activités 2019 à l'AGA 2020. Ils dresseront leur bilan de la dernière année.

Pour plus d'information : [fechimm.coop/comites](http://fechimm.coop/comites)



## LE COMITÉ D'ACTION POLITIQUE

Le comité s'inscrit dans les objectifs et les priorités de la Fédération tels que définis par l'assemblée générale et pilotés par le conseil d'administration. Il se veut un lieu de réalisations concrètes, dédiées à la mise en œuvre des projets politiques et au travail de terrain.

## LE COMITÉ AINÉ(E)S

Le comité ainé(e)s a pour mandat d'étudier les moyens d'assurer la pérennité de la gestion des coopératives dans le contexte du vieillissement de la population.



## LE COMITÉ FEMMES

Le comité femmes, constitué à la suite d'une résolution votée à l'AGA 2016, a pour premier mandat de mobiliser les femmes vivant dans les coopératives d'habitation afin de connaître leurs besoins particuliers et de déterminer les moyens que la Fédération peut mettre en œuvre pour y répondre.



## LE COMITÉ TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Le comité formé en 2019 a pour mandat d'évaluer les besoins des coopératives et de présenter un état des lieux. Il doit produire un répertoire des bonnes pratiques et des ressources externes, en plus de développer des modèles de transition écologique pour les coops. La sensibilisation et la formation des membres font également partie des objectifs du comité qui doit créer un forum de discussion sur le sujet.



Gilles aimait les chevaux plus que tout

Pourquoi ne pas célébrer ses funérailles dans un manège équestre ?

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL  
RIVE-SUD • MONTRÉAL • LAVAL

funérailles flex  
1 877 677-2230  
[funeraillesflex@cfgrandmontreal.com](mailto:funeraillesflex@cfgrandmontreal.com)

## Sylvestre Painchaud + associés

On pratique votre droit.

Établi dans le sud-ouest de Montréal depuis 1981, notre bureau d'avocats dispose d'une solide expérience en droit des coopératives. Notre équipe offre aux coopératives d'habitation des services juridiques de qualité et adaptés à leurs besoins particuliers, tels que :

- Fournir des opinions juridiques dans le cadre d'un conflit avec un membre et/ou un locataire;
- Valider les avis qui doivent être envoyés aux locataires (avis de modification du bail, avis de travaux majeurs, etc.);
- Réviser les règlements de la coopérative (règle interne, contrats de membre, politiques, etc.);
- Superviser une procédure de sanction à l'égard d'un membre (suspension ou exclusion);
- Représenter la coopérative devant les tribunaux (Régie du logement, Cour du Québec, Cour Supérieure);
- Rédiger des mises en demeure;
- Fournir des conseils juridiques en matière de droit civil général et représenter la coopérative en cas de litige, notamment en cas de problèmes de vices de construction.

M<sup>e</sup> Catherine Sylvestre  
M<sup>e</sup> Benoit Marion  
M<sup>e</sup> Marie-Anaïs Sauvé  
M<sup>e</sup> Normand Painchaud  
M<sup>e</sup> Gilles G. Krief  
M<sup>e</sup> Vincent Blais-Fortin  
M<sup>e</sup> Giacomo Zucchi  
M<sup>e</sup> Myriam Donato  
M<sup>e</sup> Tong Kang Ju

740, avenue Atwater  
Montréal (QC) H4C 2G9

T 514 937-2881 F 514 937-6529  
C [info@spavocats.ca](mailto:info@spavocats.ca)

## Offrez Communauto dans votre COOP\*!

Permettez à vos résidents d'avoir un accès direct à des véhicules en autopartage et comblez vos espaces de stationnement non-utilisés.

Pour plus d'information: 1 877 842-4554

\*Offre exclusive aux membres résidents et employés de la FECHIMM



## PROBLÈMES DE FENÊTRES?

Ne les remplacez pas!

La Remise à neuf FENESTRA<sup>®</sup>

L'alternative au remplacement

LE GROUPE FENESTRA  
groupefenestra.com

514 993.3333

Montréal - Québec - Gatineau - Ottawa



INSERTECH  
TECHNOS ET ENGAGÉS

## PRIX SPÉCIAUX FECHIMM

- ORDIS ÉCORESPONSABLES
- RÉPARATION ET ENTRETIEN
- COURS/ACCOMPAGNEMENT



4820 RUE MOLSON  
[INSERTECH.CA](http://INSERTECH.CA)

CERTIFICATION ET SERVICES-CONSEILS POUR LES COOPÉRATIVES ET OBNL D'HABITATION DEPUIS PLUS DE 20 ANS



COMPTABLES PROFESSIONNELS AGRÉÉS

[www.bcgoc.ca](http://www.bcgoc.ca)

Gianni M. Boldarin, CPA, CA, Associé  
Patrick Parent, CPA, CA, Associé  
Sandra Flores, Chargée de mission  
Maria Hurtado, Chargée de mission

514 388-3888

50, BOULEVARD CRÉMAZIE OUEST, BUREAU 600  
MONTRÉAL QC H2P 2T3